

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DESTINATO A MENS CENTRALIZZATA A SERVIZIO DELLE SCUOLE DI MONTERIGGIONI 2^ STRALCIO AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CIG: 7493621BAA

MODELLO B.1) Modello offerta tecnica

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, nella sua qualità di _____

(eventualmente) giusta procura (generale/speciale) _____ in data _____

a rogito del notaio _____ n. rep. _____ del _____

autorizzato a rappresentare legalmente il seguente soggetto

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA TECNICA

<p>1- Materiale post consumo (Art. 2.6.2 dell'All. 2 Decreto CAM)</p> <p>Fatti salvi i valori minimi indicati all'art. 107 del presente Capitolato, sarà attribuito un punteggio premiante alle offerte che prevedano un contenuto di materia recuperata o riciclata nei materiali utilizzati per l'edificio, anche considerando diverse percentuali per ogni materiale, superiore al 15% in peso valutato sul totale di tutti i materiali utilizzati, con almeno il 5% costituito da materiali non strutturali.</p> <p>I punteggi premianti saranno così attribuiti:</p> <p><input type="checkbox"/> -per percentuali comprese fra il 15% (escluso) e il 20% (incluso) del peso totale di tutti i materiali utilizzati n. 2 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -per percentuali comprese il 15% (escluso) e il 20% (incluso) del peso totale di tutti i materiali utilizzati, n. 4 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -per percentuali superiori al 25% (escluso) del peso totale di tutti i materiali utilizzati, n. 6 punti</p> <p>N.B. Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica nella quale sia evidenziato e dimostrato il miglioramento prestazionale previsto rispetto alla situazione di base minima ed i risultati conseguibili. In particolare, per l'attribuzione dei punteggi premianti di cui sopra, si richiede, fra la documentazione tecnica, un computo del materiale post consumo come sopra descritto, almeno per le voci 4.7, 4.8, 4.10, 4.11, 4.12, 5.1 del documento g01 "Computo metrico estimativo generale".</p> <p>PUNTEGGIO CONSEGUITO (relativamente al criterio n.1)</p>	<p>Punteggio relativo al presente criterio</p> <p>Da 0 a 6</p> <p>.....</p>
---	---

<p>2- Sistema di monitoraggio dei consumi energetici (Art. 2.6.3 dell'All. 2 Decreto CAM)</p> <p>Sarà attribuito un punteggio premiante per l'installazione e messa in servizio di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS – Building Automation and Control System) e corrispondente alla Classe A come definita nella norma UNI EN 15232</p> <p>Tale sistema dovrà avere le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - avere una frequenza di misurazione di almeno trenta minuti; - memorizzare il dato acquisito (i dati devono poter essere scaricati e analizzabili); - monitorare, in modo distinto, i principali usi energetici presenti nell'edificio (almeno riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici) - effettuare una suddivisione dei consumi per zona - fornire informazioni tali da consentire agli occupanti, ai manutentori e all'energy manager dell'edificio, di ottimizzare il riscaldamento, il raffreddamento, la produzione di acqua calda sanitaria l'illuminazione e gli altri usi elettrici per ogni zona dell'edificio - consentire l'analisi e il controllo degli usi energetici, per zona, all'interno dell'edificio (riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici), l'ottimizzazione di tutti i parametri in base alle condizioni esterne e l'individuazione di possibili deviazioni dalle prestazioni previste dal progetto <p>Il sistema deve essere accompagnato da un piano di Misure e Verifiche, che individui tutte le grandezze da misurare in funzione della loro significatività e illustri la metodologia di analisi e correzione dei dati al fine di fornire informazioni a utenti e/o energy manager tali da consentire l'ottimizzazione della gestione energetica dell'edificio.</p> <p>I punteggi premianti saranno così attribuiti:</p> <p><input type="checkbox"/> -per fornitura e messa in opera di sistema di monitoraggio relativo ai consumi idrici , n. 1 punto</p> <p><input type="checkbox"/> -per fornitura e messa in opera di sistema di monitoraggio relativo ai consumi idrici ed elettrici per riscaldamento e condizionamento, n.7 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -per fornitura e messa in opera di sistema di monitoraggio relativo ai consumi totali idrici, elettrici e per usi residui, n.12 punti</p> <p>N.B. Il Concorrente dovrà dimostrare la rispondenza al criterio tramite la seguente documentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - specifiche per il sistema di monitoraggio dei consumi energetici, comprese le informazioni sull'interfaccia utente; <p style="text-align: center;">PUNTEGGIO CONSEGUITO (relativamente al criterio n.2)</p>	<p>Punteggio relativo al presente criterio Da 0 a 12</p> <p>.....</p>
<p>3- Potenza dell'impianto Fotovoltaico</p> <p>Fornitura e messa in opera di impianto fotovoltaico di potenza superiore a quella indicata nel presente capitolato e nei documenti di progetto (pari a 10 kW).</p> <p>I punteggi premianti saranno così attribuiti:</p> <p><input type="checkbox"/> -per aumento di potenza dell'impianto fotovoltaico compreso fra il 5% (incluso) e il 10% (escluso) rispetto a quello previsto in progetto: 2 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -per aumento di potenza dell'impianto fotovoltaico compreso fra il 10% (incluso) e il 20% (escluso) rispetto a quello previsto in progetto: 6 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -per aumento di potenza dell'impianto fotovoltaico maggiore o uguale al 20% rispetto a quello previsto in progetto: 10 punti</p>	<p>Punteggio relativo al presente criterio Da 0 a 10</p>

<p>Il Concorrente dovrà fornire una relazione tecnica, in fase di gara, dove dovranno essere indicate le specifiche tecniche dei pannelli FV che intende utilizzare ed un calcolo ove si evinca la potenza sviluppata.</p> <p style="text-align: center;">PUNTEGGIO CONSEGUITO (relativamente al criterio n.3)</p>	<p style="text-align: center;">.....</p>
<p>4- Fornitura e messa in opera di impianto di ventilazione meccanica</p> <p>Fornitura e messa in opera di impianto di ventilazione meccanica controllata per gli ambienti utilizzati a mensa e servizi igienici del fabbricato.</p> <p>I punteggi premianti saranno così attribuiti</p> <p><input type="checkbox"/> -per fornitura di impianto VMC: 4 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -nessuna fornitura di impianto VMC: 0 punti</p> <p>L'impianto VMC deve soddisfare i seguenti requisiti minimi:</p> <p>Tipologia di impianto: Sistema VMC con immissione ed estrazione bilanciata a doppio condotto, provvisto di recuperatore di calore statico con dispositivo di bypass estivo. Non sono pertanto ammissibili sistemi VMC a singolo condotto con sola estrazione centralizzata a o sola immissione centralizzata.</p> <p>Modalità di controllo della qualità dell'aria interna:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Locale refettorio: il sistema VMC deve prevedere un controllo di tipo IDA - C6 secondo la classificazione della norma UNI EN 16798-3:2018 ovvero un controllo basato sul livello di CO2. Il livello di qualità dell'aria minimo accettabile secondo quanto previsto dall'articolo 2.3.5.2 del DM del 11/10/2017 deve corrispondere alla classe prestazionale II per edifici "low polluting building" (norma UNI EN 15251:2008), ovvero ad un livello di CO2 al di sopra del livello di aria esterna inferiore o uguale a 500 ppm. In accordo con la classe prestazionale II per edifici "low polluting building" della norma UNI EN 15251:2008, la portata d'aria di rinnovo di progetto q_{tot} (l/s) deve essere determinata mediante la seguente formula:</p> $q_{tot} = (7 \cdot n) + (0,7 \cdot A)$ <p>corrispondente a 814,80 l/s.</p> <p>Con 7 (l/s pers) portata aria standard a persona, n (100) pari al valore di progetto del numero di persone presenti nel locale mensa e A (164) pari alla superficie utile del locale mensa.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Servizi igienici: il sistema VMC deve prevedere un controllo di tipo IDA - C4 ovvero un controllo in grado di attivare il sistema di ventilazione in funzione della presenza di utenti mediante collegamento con interruttore per la luce, sensori di movimento ad infrarossi, ecc.). Il sistema di VMC dei servizi igienici dovrà garantire almeno 5 ricambi d'aria all'ora.</p> <p>Modalità di controllo della velocità dei ventilatori:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Locale refettorio: ventilatore modulante sulla base della concentrazione di CO2 rilevata</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Servizi igienici: ventilatore on-off</p> <p>Prestazione di filtrazione del sistema: Livello minimo di filtrazione sui condotti di immissione dell'aria non inferiore a F7. Il filtraggio desiderato può essere ottenuto anche combinando due filtri (pre-filtro e filtro) con efficienza crescente: ad esempio pre-filtro M5 più filtro F7.</p> <p>Il Concorrente, in fase di gara, dovrà fornire un progetto dell'impianto VMC corredato di relazione tecnica, con il calcolo delle portate d'aria, il dimensionamento dell'impianto e schemi dei sistemi di regolazione e controllo.</p> <p style="text-align: center;">PUNTEGGIO CONSEGUITO (relativamente al criterio n.4)</p>	<p>Punteggio relativo al presente criterio Da 0 a 4</p> <p style="text-align: center;">.....</p>

<p>5- Miglioramento delle caratteristiche acustiche degli infissi</p> <p>Sarà attribuito un punteggio premiante per la fornitura e posa in opera di infissi tali da garantire caratteristiche acustiche (in termini di isolamento acustico di facciata D_{2mnTw}) migliori rispetto a quelle indicate negli elaborati di progetto, per tutte le facciate del fabbricato.</p> <p>I punteggi premianti saranno così attribuiti</p> <p><input type="checkbox"/> - per isolamento acustico di facciata garantito ≥ 2 dB rispetto a quanto previsto: 2 punti</p> <p><input type="checkbox"/> - per isolamento acustico di facciata garantito ≥ 4 dB rispetto a quanto previsto: 6 punti</p> <p>Il Concorrente dovrà fornire una relazione tecnica, in fase di gara, con indicazione delle caratteristiche acustiche degli infissi oggetto di miglioria e calcolo di isolamento acustico di facciata risultante.</p> <p style="text-align: center;">PUNTEGGIO CONSEGUITO (relativamente al criterio n.5)</p>	<p>Punteggio relativo al presente criterio Da 0 a 6</p> <p>.....</p>
<p>6- Miglioramento delle caratteristiche fisico tecniche degli infissi</p> <p>Sarà attribuito un punteggio premiante per la fornitura e posa in opera di infissi con proprietà selettive nel campo della trasmissione luminosa ed energetica tali da garantire un rapporto tra il coefficiente di trasmissione luminosa τ_v e il fattore solare g maggiore o uguale a 2 migliore rispetto a quelle indicate negli elaborati di progetto.</p> <p>I punteggi premianti saranno così attribuiti</p> <p><input type="checkbox"/> -per un rapporto $\tau_v/g \leq 1,57$: 0 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -per un rapporto $1,57 < \tau_v/g < 1,80$: 4 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -per un rapporto $\tau_v/g \geq 1,80$: 10 punti</p> <p>Il Concorrente dovrà fornire, in fase di gara, una relazione tecnica con indicazione delle caratteristiche fisico tecniche degli infissi oggetto di miglioria.</p> <p style="text-align: center;">PUNTEGGIO CONSEGUITO (relativamente al criterio n.6)</p>	<p>Punteggio relativo al presente criterio Da 0 a 10</p> <p>.....</p>
<p>7- Miglioramento dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (EPgl,nren)</p> <p>Sarà attribuito un punteggio premiante per il miglioramento, relativo alle caratteristiche termiche delle componenti opache o finestate, ovvero delle prestazioni dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento, tale da abbassare il fabbisogno di energia primaria non rinnovabile globale rispetto a quello indicato da progetto.</p> <p><input type="checkbox"/> - per riduzione di $EP_{gl,nren}$ compresa tra il 3% (incluso) e il 6% (escluso) rispetto all'$EP_{gl,nren}$ di progetto: 4 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -per riduzione di $EP_{gl,nren}$ compresa tra il 6% (incluso) e il 10% (escluso) rispetto all'$EP_{gl,nren}$ di progetto: 8 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -per riduzione di $EP_{gl,nren}$ maggiore o uguale del 10% rispetto all'$EP_{gl,nren}$ di progetto: 14 punti</p> <p>Il Concorrente dovrà fornire una relazione tecnica, con indicazione delle varie componenti del</p>	<p>Punteggio relativo al presente criterio Da 0 a 14</p>

<p>sistema edilizio ed impiantistico tale da dimostrare il fabbisogno di energia primaria non rinnovabile globale raggiunto.</p> <p>PUNTEGGIO CONSEGUITO (relativamente al criterio n.7)</p>	<p>.....</p>
<p>8- Tempi di realizzazione</p> <p>Sarà attribuito un punteggio premiante per la diminuzione dei tempi di realizzazione rispetto a quanto previsto da progetto</p> <p>I punteggi premianti saranno così attribuiti</p> <p><input type="checkbox"/> -per tempi di realizzazione compresi tra 166 (incluso) gg e 180 (escluso) gg consecutivi:4 punti</p> <p><input type="checkbox"/> -per tempi di realizzazione inferiori a 166 gg consecutivi: 8 punti</p> <p>PUNTEGGIO CONSEGUITO (relativamente al criterio n.8)</p>	<p>Punteggio relativo al presente criterio Da 0 a 8</p> <p>.....</p>
<p>PUNTEGGIO CONSEGUITO RELATIVAMENTE ALL'OFFERTA TECNICA</p>	<p>Tot. Punti</p> <p>.....</p>

Il punteggio attribuito all'offerta tecnica del singolo concorrente è dato dalla somma dei punteggi ottenuti in ciascun criterio.

Luogo e Data,
